

OGŁOSZENIE
O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

WÓJT GMINY FAŁKÓW na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z póź. zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i Uchwały Nr XXXI/252/2022 Rady Gminy w Fałkowie w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych mienia komunalnego Gminy Fałków położonych w miejscowości Fałków, obręb geodezyjny Fałków gm. Fałków **ogłasza II ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Fałków. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 27.04.2022r. W terminie od 27.04.2022r. do 09.06.2022r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34.ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z póź. zm.) – wniosków nie złożono. Termin pierwszego przetargu wyznaczono na dzień 21.07.2022r/

Przedmiotem sprzedaży jest niżej opisana nieruchomość:

Lp.	Wyszczególnienie	
1	Położenie	Fałków - obręb geodezyjny Fałków
2	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	1491/2
3	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KI1K/00038860/7
4	Powierzchnia w ha	0,2596 ha
5	Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1 Gminy Fałków	Działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie uciążliwych oznaczona symbolem MNU – 1 , MNU- 2 .
6	Opis nieruchomości	Według wypisu z rejestru gruntów działka stanowi pastwisko w V klasie bonitacyjnej (Ps –V) – 0,1961ha, grunt rolny w piątej klasie (R V) – 0,0635 ha. Działka niezabudowana w formie wieloboku „z wycięciem „jej części o strony północno- wschodniej na której znajduje się stacja transformatorowa oraz przepompownia ścieków. Działka płaska, równa, ułożenie południe - północ. Działka gęsto porośnięta dziko rosnącymi drzewami leśnymi w wieku kilku –

		kilkunastu lat. Działka uzbrojona w: energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną. Warunki środowiskowe średnie, przeciętne. Od strony północnej sąsiaduje z ulicą wytyczoną, utwardzoną tłuczniem, od strony wschodniej z kompleksem leśnym, zaś z pozostałych stron z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Wzdłuż granicy wschodniej działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.
7	Cena nieruchomości w złotych	55 700,00 zł
8	Wadium w złotych	5 570,00 zł
9	Opis nieruchomości	Wolna od obciążeń.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Dla nieruchomości objętej przetargiem gmina nie odtworzyła punktów granicznych. Przyszły nabywca we własnym zakresie i na własny koszt odtworzy punkty graniczne dla nieruchomości.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu 20 października 2022 r. o godz. 8⁰⁰ w Urzędzie Gminy Falków ul. Zamkowa 1A pokój Nr 208 (Sala Konferencyjna).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

Wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Falków Nr 27 89 88 0001 0010 0117 9689 0106 Bank Spółdzielczy Przedbórz/Oddział Falków ul. Przedborska 33, 26-260 Falków w podanej wyżej wysokości do dnia 13 października 2022r.

UWAGA!!! Wadium wpłacamy z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Falków najpóźniej w dniu 13 października 2022r.

Dokonując wpłaty wadium w tytule należy podać: numer działki której dotyczy wpłacone wadium, imię, nazwisko oraz adres wpłacającego oraz jego numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Falków, jeżeli:

- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu

który przetarg wygrał,

- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na warunkach określonych przez organizatora przetargu. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dnia od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszt zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w określonym powyżej terminie i w formie podanej w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- zgłoszenie udziału w przetargu ustnym nieograniczonym – **załącznik nr 1**
- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – **załącznik nr 2**
- w przypadku osób fizycznych – **ważny** dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze

środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie - załącznik nr 3

- Oświadczenie o zapoznaniu się z stanem technicznym i prawnym nieruchomości – załącznik nr 4

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianą ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu.

Wszystkie załączniki można pobrać w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce przetargi przy opublikowanym ogłoszeniu.

Wójt Gminy Fałków może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Fałków, oraz w **Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce przetargi.**

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Fałków, ul. Zamkowa 1A , tablicy ogłoszeń miejscowości Fałków, na stronie internetowej www.falkow.pl , oraz w **Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce przetargi.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A, pokój Nr 102 tel.(44)787 35 35 wew. 202.

WÓJT
Henryk Konieczny